Lázi Község Önkormányzata
9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.
Tel/Fax: 88/587-910
E-mail: onkormanyzat@lazi.hu

Ügyiratszám:Lz/361-2/2026.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Lázi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 4/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye: Lázi Község Önkormányzata (9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.)

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése, a vételár egyösszegű megfizetése mellett

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: 9089 Lázi, Diófa utca 12., belterület, **Hrsz.: 225** kivett lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan 3248 m2, 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése. Az ingatlan vezetékjog kivételével per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan bemutatása a hirdetmény mellékletét képezi.
Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Ravazdi Közös Önkormányzati Hivatal Lázi Kirendeltségében (9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.), vagy a www.lazi.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára: bruttó 9.000.000,- Ft, azaz **bruttó Kilencmillió forint**.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Ravazdi Közös Önkormányzati Hivatal Lázi Kirendeltsége (9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani személyesen vagy ajánlott küldeményként. A borítékon csak a következő szerepeljen:

*„Ajánlat a Lázi **225** helyrajzi számú ingatlan vételére".*

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2026. július 15. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Ravazdi Közös Önkormányzati Hivatal Lázi Kirendeltségében (9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.).

A döntést Lázi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2026. július 28-i ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2026. július 31.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Pleszingerné Takács Szilvia polgármestertől személyesen a hivatalban, a +36 20/494-5122 telefonszámon, vagy email-ben a onkormanyzat@lazi.hu címen.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre személyesen a hivatalban, a +36 20/494-5122 telefonszámon, vagy email-ben a onkormanyzat@lazi.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás 2026. június 12. napján Lázi Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Lázi Község Önkormányzata MBH Bank Nyrt -nél vezetett 59300216-15431772-00000000 számlaszámú bankszámlájára. Amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról, úgy a vevő a bruttó vételár egyösszegű megfizetésére kötelezett 5 napon belül.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Lázi Község Önkormányzata a vételár egyösszegű kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Lázi, 2026. június 12.

Tisztelettel:

LÁZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Pleszingerné Takács Szilvia
polgármester

A Lázi belterület 225 helyrajzi szám 9089 Lázi, Diófa utca 12. szám alatti kivett, lakóház udvar minősítésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lázi község belterületén, szélén, annak északi részén, régebben kialakított lakóövezetben, Kossuth utcáról nyíló mellékutcában helyezkedik el, Lf besorolással rendelkező, kivett lakóház, udvar minősítéssel. Az ingatlan a település belső forgalmát biztosító szilárd burkolatú, a település belső forgalmát biztosító közúton, akadálymentesen megközelíthető. Ingatlanhoz tartozó telek 3248 m, közbenső telek, sík felszínű, ék-dny hosszirányú, Diófa felől utcafrontja délnyugati. Telek közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik, telken oldalhatáron állóan beépített, vályog és tégla szerkezetű, becslések alapján 1950 körül épülhetett, szemlekor fürdőszoba és konyha, vízvételi hely hiányában már lakhatásra nem alkalmas felépítmény lakóház minősítéssel.

2025. augusztusában rendeltetetési mód változás történt, előtte közösségi házként jegyzett. Terület részben kerített, hátsó 2/3 része mezőgazdasági művelésre hasznosított, első 1/3 részében elburjánzott gyomnövény, bokrok.

Lakóház erősen felújítandó, gyenge szerkezeti és esztétikai, hiányos műszaki állapotú. Alapja sávalap, felmenő teherhordó szerkezet tégla és vályogtégla, 2000 körül bővített rész tégla szerkezettel. Tetőszerkezet fa fedélszék, cserép fedéssel, héjazat közepes állapotban, bővítéssel egy időben felújított. Lakótérbe jutás udvarról, lakótérben burkolatok hajópadló, pvc, oldalfalak festettek, két volt szoba középső helyiségből nyílik, bejáratnál volt konyha és fürdő helyiségek. Közművek kikötésre kerültek, telekhatáron belül víz, villany, csatorna, gáz közmű ingatlan előtt közterületen. Telek két utcafront miatt továbbiakban esetleg megosztható, kedvezően hasznosítható.

Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:

Tulajdonosok: 1/1 tulajdoni hányad Lázi Község Önkormányzata

Az ingatlanhoz tartozó telek átlagos beépítési és szabályozási paraméterekkel rendelkezik, önállóan forgalomképes.

A település ingatlanpiaca az elmúlt években fejlődést mutatott, emelkedtek az ingatlanárak. A fejlődés nem csak az új építésű ingatlanok piacán figyelhető meg, hanem az magával húzta a használt lakóingatlanok piacát is.

Területkimutatás								
Helyiség megnevezése	szint	hasznos alapterület (m2)	CSOK alapterület (m2)		állapot	%	K	Redukált alapterület
előtér	fszt	2,54	0,00		gyenge, rossz	100%	2	2,54
konyha	fszt	3,85	0,00		gyenge, rossz	100%	2	3,85
fürdő	fszt	3,72	0,00		gyenge, rossz	100%	2	3,72
szoba	fszt	20,70	0,00		gyenge, rossz	100%	2	20,70
lakótér	fszt	14,18	0,00		gyenge, rossz	100%	2	14,18
szoba	fszt	16,20	0,00		gyenge, rossz	100%	2	16,20
tároló	fszt	12,60	0,00		gyenge, rossz	10%	4	1,26
tároló	fszt	19,69	0,00		gyenge, rossz	10%	4	1,97
								0,00
								0,00
Összesen:		93,48	0,00					64,42